

A. OPIS PROJEKTU

maj 2011r

Termomodernizacja Publicznego Przedszkola w Toszku

działka nr ew. 244/5, przy ul. Dworcowej nr 21, 44-180 Toszek

inwestor_ Gmina Toszek z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2, 44-180 Toszek

DANE OGÓLNE	Termomodernizacja Publicznego Przedszkola w Toszku	
INWESTOR	Gmina Toszek z siedzibą w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego nr 2 44-180 Toszek	
DECYZJE ADMINISTRACYJNE	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek Projekt architektoniczno – budowlany	
DANE LICZBOWE	Budynek użyteczności publicznej _przedszkole publiczne _inwentaryzacja	Bez zmian
IŁOŚĆ KONDYGNACJI		
Podziemnych	1	
Nadziemnych	3	
Powierzchnia zabudowy	239,70m ²	
Powierzchnia całkowita	881,34m ²	
Powierzchnia użytkowa	633,05m ²	
Kubatura	2462,00m ³	

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Wyrys z mapy zasadniczej_1:1000
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 - tekst jednolity
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156) i inne
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz. U. z dnia 11 lipca 2003r. Nr 121, poz.1137
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. Nr 120, poz. 1133
- Umowa z inwestorem – Gminą Toszek
- Inwentaryzacja istniejącego budynku przedszkola publicznego

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI

Termomodernizacja obiektu obejmuje docieplenie całego budynku Przedszkola Publicznego i jest wynikiem ustaleń z inwestorem. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ew.: 244/5, przy ul. Dworcowej nr 21, na terenie Gminy Toszek. Niniejszy projekt obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku w zakresie branży architektonicznej, obejmującej:

1. docieplenie budynku, remont elewacji,
2. docieplenie dachu i stropodachu oraz montaż wywietrzników
3. izolacja i docieplenie ścian piwnic oraz ścian zewnętrznych
4. docieplenie kominów
5. wymiana obróbki blacharskiej wraz z rynnami i rurami spustowymi

A. OPIS PROJEKTU

maj 2011r

Termomodernizacja Publicznego Przedszkola w Toszku

działka nr ew. 244/5, przy ul. Dworcowej nr 21, 44-180 Toszek

inwestor_ Gmina Toszek z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2, 44-180 Toszek

6. wymiana parapetów,
7. renowacja krat i poręczy,
8. zagospodarowanie terenu wokół budynku (odwodnienie powierzchniowe _opaska betonowa),
9. wymiana drzwi wejściowych do budynku,
10. wymiana 2 sztuk okien w elewacji północnej (okna drewniane),

3. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa w zakresie architektury obiektu _termomodernizacji budynku Przedszkola Publicznego – polegająca na poprawie izolacyjności cieplnej budynku poprzez docieplenie ścian zewnętrznych budynku, piwnic, fundamentów, dachu i stropodachu, wraz z likwidacją istniejących mostków termicznych. Kolorystyka obiektu wraz z dociepleniem wełną mineralną jest wynikiem zastosowanych materiałów tj. tynk elewacyjny oraz materiały wykończeniowe. Docieplenie budynku użyteczności publicznej projektuje się w systemie ocieplania budynków: oparty na wełnie mineralnej

ZEWNĘTRZNA: polikrzemianowa zewnętrzna wyprawa tynkarska, *alternatywnie innej firmy spełniającej te same kryteria materiałowe (materiały dotyczące danej firmy mają charakter przykładowy)*. Dobór koloru tynku wg załączonej propozycji kolorystyki, nawiązuje do proponowanej funkcji oraz zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek.

Forma architektoniczna jest dostosowana do krajobrazu i istniejącej zabudowy, a także lokalnej tradycji. Przedsięwzięcie jest przewidziane do realizacji jako jednozadaniowe, ale w poszczególnych etapach uzależnionych od środków finansowych inwestora.

4. DANE O TERENIE

Działka nr ew. 244/5, usytuowana jest na terenie Miasta i Gminy Toszek, przy ul. Dworcowej nr 21.

5. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Istniejący budynek Przedszkola jest nieprzystosowany dla osób niepełnosprawnych ze względu na istniejące schody wewnętrzne i zewnętrzne (brak podjazdu).

Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

6. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE W STOSUNKU DO OBIEKTU USŁUGOWEGO, PRODUKCYJNEGO LUB TECHNICZNEGO.

Dotyczy obiektów usługowych, produkcyjnych i technicznych.

Brak danych ze względu na brak zmian wewnątrz budynku, a tym samym brak zmian w stosunku do wnętrza i miejsc pracy a także technologii.

7. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO.

Projektowana termomodernizacja obiektu nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, pod względem:

7.1 zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania

A. OPIS PROJEKTU

maj 2011r

Termomodernizacja Publicznego Przedszkola w Toszku

działka nr ew. 244/5, przy ul. Dworcowej nr 21, 44-180 Toszek

inwestor_ Gmina Toszek z siedzibą przy ul. Bolesława Chrobrego nr 2, 44-180 Toszek

- ścieków,
- 7.2 emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (ilość i zasięg rozprzestrzeniania się),
 - 7.3 rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
 - 7.4 emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń (parametry czynników i zasięg rozprzestrzeniania się),
 - 7.5 wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.

Techniczna ochrona przeciwpożarowa w budownictwie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690) wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156). Projektowany budynek oraz materiały i elementy budynku spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków. Zastosowane elementy budynku posiadają odpowiednią odporność wg PN – B –02851-1:1997. Istniejący obiekt kwalifikuje się ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania jako użyteczności publicznej, charakteryzujący się kategorią zagrożenia ludzi ZL II –budynki użyteczności publicznej przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się takie jak: szpitale, żłobki, przedszkola, domu dla osób starszych. Budynek zakwalifikowany jest do grupy budynków średnio-wysokich (SW).

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Dla przedmiotowej dokumentacji sporządzona została charakterystyka energetyczna, która jest zawarta w audycie energetycznym objętym odrębnym opracowaniem.